

Copyright © Eustógio Wanderley Correia Dantas, Angela Lúcia Ferreira e  
Maria do Livramento Miranda Clementino, 2010

**Observatório das Metrôpoles – Rio de Janeiro**  
Coordenação Geral: Luiz Cesar de Queiroz Ribeiro  
www.observatoriodasmetropoles.net

EDITOR: João Baptista Pinto

CAPA: Yuri Alcantara

DIAGRAMAÇÃO: Francisco Macedo

REVISÃO: Marcia Xavier de Brito

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE  
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ

T846

Turismo e imobiliário nas metrôpoles / Eustógio Wanderley Correia Dantas, Angela Lúcia Ferreira, Maria do Livramento Miranda Clementino [coordenação]. - Rio de Janeiro: Letra Capital, 2010.

224 p.: il. - (Metrôpoles; v.1)

Inclui bibliografia  
ISBN 978-85-7785-073-0

1. Turismo - Brasil, Nordeste. 2. Regiões metropolitanas - Brasil, Nordeste. 3. Costa - Brasil, Nordeste. 4. Mercado imobiliário - Brasil, Nordeste. I. Dantas, Eustógio Wanderley Correia, 1964-. II. Ferreira, Angela Lúcia, 1951-. III. Clementino, Maria do Livramento M. (Maria do Livramento Miranda), 1950-. IV. Série.

10-4022.

CDD: 338.479109813

CDU: 338.48(812/813)

13.08.10

19.08.10

020912

LETRA CAPITAL EDITORA  
Telefax: (21) 3553-2236 / 2215-3781  
www.letracapital.com.br

# SUMÁRIO

- 9      Introdução  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*  
*Angela Lúcia Ferreira*
- 15     **PARTE I**  
**Turismo no Nordeste Brasileiro**
- 17     **CAPÍTULO 1**  
Antecedentes do Turismo no Nordeste  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*
- 35     **CAPÍTULO 2**  
Programa de Desenvolvimento do Turismo no Nordeste Brasileiro (1995 a 2005); PRODETUR-NE, o Divisor de Águas  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*
- 55     **CAPÍTULO 3**  
Efeitos do PRODETUR na Reestruturação do Espaço  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*
- 69     **PARTE II**  
**Papel da Vilegiatura na Configuração Espacial da Metrópole Nordestina**
- 71     **CAPÍTULO 1**  
Reflexões sobre a Vilegiatura Marítima nos Trópicos  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*  
*Alexandre Queiroz Pereira*
- 85     **CAPÍTULO 2**  
Urbanização Litorânea das Metrôpoles Nordestinas Brasileiras  
*Eustógio Wanderley Correia Dantas*  
*Alexandre Queiroz Pereira*  
*Andreia Panizza*

<b>115</b>	<b>PARTE III</b>
	<b>Imobiliário Turístico e Investimentos Privados</b>
<b>117</b>	<b>CAPÍTULO 1</b>
	A Estruturação do Turismo e do Imobiliário nas Metrópoles Nordestinas: Conceitos Básicos e Antecedentes
	<i>Angela Lúcia Ferreira</i>
	<i>Alexsandro Ferreira Cardoso da Silva</i>
<b>131</b>	<b>CAPÍTULO 2</b>
	Estratégias dos Investimentos Estrangeiros no Nordeste
	<i>Alexsandro Ferreira Cardoso da Silva</i>
<b>171</b>	<b>CAPÍTULO 3</b>
	Estratégias do Mercado e Investimento Privado Imobiliário Turístico
	<i>Alexsandro Ferreira Cardoso da Silva</i>
<b>191</b>	<b>Considerações Finais</b>
	<i>Maria do Livramento Miranda Clementino</i>
<b>213</b>	<b>Referências Bibliográficas</b>